



**COMUNE** *di*  
**TARANTO**

DIREZIONE AMBIENTE, SERVIZI CIMITERIALI SALUTE QUALITA' DELLA VITA –  
Servizio Edilizia Cimiteriale  
Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
CAPPELLA DI RESSA PAOLA**

**SETTORE N. 21 ESTERNO – ZONA III**

**Foto dello stato di fatto 10/03/2023**



## FOTO STATO DI FATTO

### ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza		m		5,40
Profondità		m		5,20
Superficie Lorda		m <sup>2</sup>		28,08
Presenza di essenze arboree		si/no	No	
Numero di Loculi Esistenti	Non Accessibile	nr.		
Numero Cellette Esistenti	Non Accessibile	nr.		
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)				22,00

### CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 22 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 74 074,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 22 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 9 768,00
<b>Totale</b>		<b>€ 83 842,00</b>
Vetustà	0,7	€ 58 689,40
Degrado	0,5	€ 29 344,70
Stato di Conservazione	0,4	€ 11 737,88
Pregio architettonico	0,4	€ 4 695,15
Ripristino architettonico	0,4	€ 1 878,06

<b>Valore Sepolcro =</b>	€ 1 878,06
<b>Valore lotto =</b> (€ 1113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 31 253,04
<b>Valore Totale =</b> Sepolcro +Lotto =	<b>€ 33 131,10</b>

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

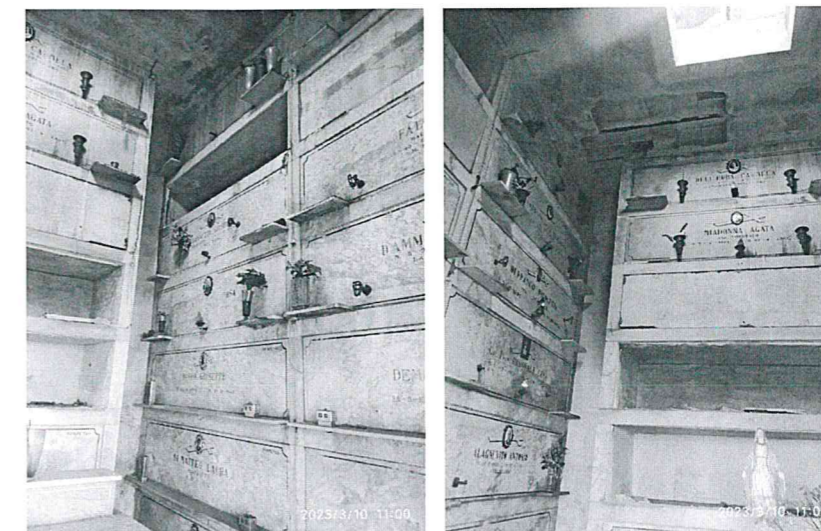
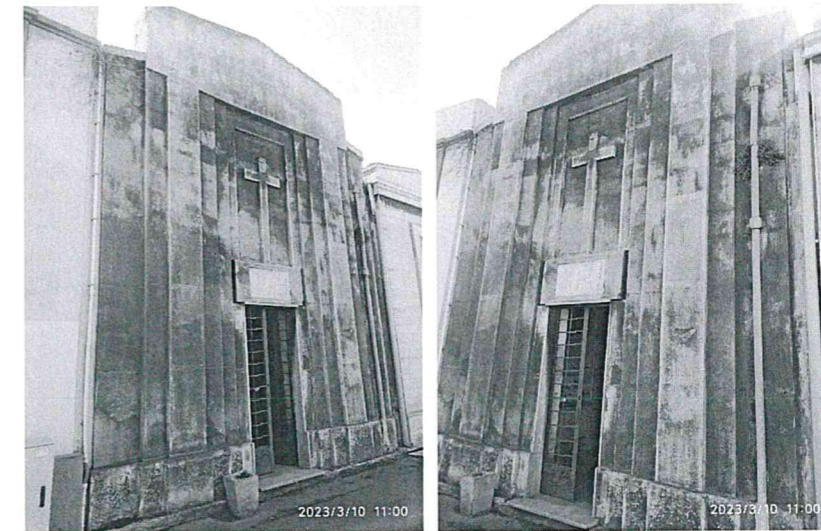
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura  
 Solaio in latero cemento  
 La facciata in scadente stato di conservazione.



### Prescrizioni:

- Il progetto, potrà mantenere la tipologia di ristrutturazione esistente, ovvero rivestimenti aventi le stesse caratteristiche delle cappelle adiacenti;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

*(Handwritten signature of Cataldo Primiceri)*



*(Handwritten signature of Giancarlo Ciaccia)*  
 il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA